



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 2478/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/111/2021

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento dei cornicioni dei prospetti esterni ed interni del Liceo Classico Umberto I, via Filippo Parlatore n 26/C - Palermo - CUP D77H21006090003 - CIG Z1833C8A5F - Impresa affidataria Interventi in fune s.r.l. di Palermo - Presa atto relazione tecnica illustrativa per ulteriori lavori in variante.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/05/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- con D.D. n. 4869 del 03/12/2021 l'Ing. Silvana La Gattuta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i "Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento dei cornicioni dei prospetti esterni ed interni del Liceo Classico Umberto I, via Filippo Parlatore n 26/C - Palermo";
- con lo stesso provvedimento:
  - è stata prenotare la spesa di € 23.900,00 occorrente alla realizzazione dei "Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento dei cornicioni dei prospetti esterni ed interni del Liceo Classico Umberto I, via Filippo Parlatore n 26/C - Palermo";
  - approvata in linea amministrativa la perizia relativa ai "Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento dei cornicioni dei prospetti esterni ed interni del Liceo Classico Umberto I, via Filippo Parlatore n 26/C - Palermo" per l'importo complessivo di € 23.900,00;
  - nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.) con unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare (categoria OG1);
  - a seguito di esperimento, in data 24/11/2021 tramite Me.PA. della Trattativa Diretta n. 1927317, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e ss.mm.ii. - verificato il possesso dei requisiti richiesti e verificate le certificazioni di rito - sono stati affidati i lavori alla ditta "Interventi in fune s.r.l.", di Palermo - P. IVA 06853150826 - per l'importo netto di € 15.235,25 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.581,60 oltre IVA al 22%;
- con D.D. n. 5503 del 28/12/2021 si è preso atto della proposta formulata dal R.U.P. ing. Silvana La Gattuta, d'intesa con il Dirigente, in ordine all'individuazione di se stessa quale Direttore dei Lavori per i lavori in argomento;
- in data 23/02/2022 si è proceduto alla stipula contratto tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), acquisito agli atti della Direzione con prot. n. 13111 del 23/02/2022 Reg. n. 14 del 23/02/2022;
- in data 25/02/2022 sono stati consegnati i lavori alla ditta affidataria, giusta verbale di consegna di pari data;
- il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto è stabilito dall'art. 6 del Capitolato d'Oneri in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna del 25/02/2022;
- i lavori sono stati sospesi in data 06/04/2022.

### Considerato che:

- a seguito di sopralluogo per verifica dei lavori di messa in sicurezza e ripristino delle parti decoese ed in fase di distacco, dell'appalto in oggetto,

- è stato riscontrato nella porzione di prospetto interno dell'atrio, in corrispondenza dell'angolo dove è posto il corpo ascensore, che la causa delle infiltrazioni è dovuta ad una porzione di guaina dismessa in copertura in corrispondenza di un passaggio sulla muratura delle tubazioni di scarico;
- in corrispondenza della gronda di una falda del tetto di piano secondo è necessario altresì intervento di rimozione di una porzione di tegole marsigliesi, il ripristino della guaina ed il ricollocamento della tegole smontate; tale ammaloramento è causa delle infiltrazioni negli ambienti sottostanti e nel corridoio di piano secondo;
  - si è reso, pertanto, necessario armonizzare le previsioni di progetto e pertanto la D.L., per risolvere le problematiche sopra menzionate, non preventivabili in fase di progetto ha redatto opportuna Relazione tecnica illustrativa per ulteriori lavori in variante, rientranti tra i casi di cui all'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita: *"i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
    - a) le soglie fissate all'[articolo 35](#);*
    - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni";*
  - per l'esecuzione di dette lavorazioni la ditta "Interventi in fune s.r.l.", di Palermo ha trasmesso un preventivo di spesa per l'importo di € 1.400,00 oltre IVA al 22% e che per la tipologia e le modalità di esecuzione in quota, il R.U.P. ha ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
  - l'importo complessivo dei lavori in variante al netto del ribasso d'asta offerto del 3,50% compresi i lavori aggiuntivi pari ad € 18.216,85 (di cui € 1.581,60 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determina un maggior importo (netto) pari a € 1.400,00, rispetto quello autorizzato con il contratto del 23 febbraio 2022, con una percentuale pari a + 8,33%, cui si fa fronte rimodulando le voci che compongono le somme a disposizione dell'Amministrazione, con l'utilizzo di parte degli "imprevisti" presenti nel quadro economico del progetto originario;
  - si riporta di seguito il quadro economico comparato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO			QUADRO ECONOMICO POST GARA			QUADRO ECONOMICO PVS					
A	SOMMANO PER LAVORI	€ 17.369,42	€ 17.369,42	A	SOMMANO PER LAVORI	€ 15.787,82		A	SOMMANO PER LAVORI		
	A detrate Oneri di Sicurezza	€ 1.581,60			ribasso d'asta 3,50%	€ 552,57			Importo netto contrattuale	€ 16.816,85	
					lavori	€ 15.235,25			Lavori nuovo intervento	€ 1.400,00	
					Oneri di Sicurezza	€ 1.581,60			Importo netto lavori	€ 18.216,85	€ 18.216,85
					Importo netto contrattuale	€ 16.816,85	€ 16.816,85				
	<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€ 15.787,82</b>									
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	Imprevisti ed oneri vari	€ 1.861,92		B	Imprevisti ed oneri vari	€ 1.861,92		B	Imprevisti	€ 153,92	
B1	IVA (22 % di A)	3.821,27		B2	IVA (22 % di A)	3.699,71		B2	IVA (22 % di A)	4.007,71	
B2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. n.50/2016	347,39		B3	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. n.50/2016	347,39		B3	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. n.50/2016	347,39	
B3	conferimento oneri a discarica	€ 500,00		B4	conferimento oneri a discarica	€ 500,00		B4	conferimento oneri a discarica	€ 500,00	
B4		6.530,58	€ 6.530,58	B5	Economie IVA+ribasso	€ 674,13		B5	Economie IVA+ribasso	€ 674,13	
						7.083,15	€ 7.083,15			5.683,15	€ 5.683,15
	<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 23.900,00</b>			<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 23.900,00</b>			<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 23.900,00</b>	

## Rilevato che:

- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince come le variazioni del quadro economico rimangono nell'ambito delle somme del finanziamento originario dell'appalto, e che per l'incremento dell'importo contrattuale (al di sotto del 20%) si utilizza la voce "imprevisti" prevista tra le somme a disposizione dell'amministrazione di cui al quadro economico del progetto originario;
- l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è pari ad € 18.216,85 con maggiore importo contrattuale di € 1.400,00 (8,33%) rispetto all'importo contrattuale originario;
- per la tipologia degli interventi è necessario un aumento dei tempi contrattuali di giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale e del Capitolato d'Oneri.

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE:</b>	"Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento dei cornicioni dei prospetti esterni ed interni del Liceo Classico Umberto I, via Filippo Parlatore n 26/C - Palermo - CUP D77H21006090003 - CIG Z1833C8A5F - Impresa affidataria "Interventi in fune s.r.l." di Palermo - Presa atto relazione tecnica illustrativa per ulteriori lavori in variante"
-----------------	--

## Visto:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

## Ritenuto opportuno :

- prendere atto della Relazione tecnica illustrativa per ulteriori lavori in variante in corso d'opera - redatta dal R.U.P. e acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 29465 del 03/05/2022 - rientranti tra i casi di cui all'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dei

“Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento dei cornicioni dei prospetti esterni ed interni del Liceo Classico Umberto I, via Filippo Parlatore n 26/C - Palermo” composta da: “Relazione del R.U.P. e D.L.”, “Quadro Economico di raffronto”, “Relazione tecnica redatta dall’impresa affidataria dei lavori con allegato preventivo di spesa”, strutturata come da quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importo (€)</b>	<b>Importo (€)</b>
	Lavori progetto originario al netto	15.235,25	
	Lavori nuovo intervento al netto	1.400,00	
	Oneri di sicurezza	1.581,60	
<b>A</b>	Sommano i lavori	18.216,85	18.216,85
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B <sub>1</sub>	I.V.A. (22% di A)	4.007,71	
B <sub>2</sub>	D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. art. 113 (2% di A)	347,39	
B <sub>3</sub>	Oneri a discarica	500,00	
B <sub>4</sub>	Imprevisti	153,92	
B <sub>5</sub>	Economie r.a + IVA su r.a.	674,13	
	<b>Sommano</b>	<b>5.683,15</b>	5.683,15
	<b>Importo complessivo perizia:</b>		<b>23.900,00</b>

- dare atto che:

- la Relazione tecnica illustrativa per ulteriori lavori in variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.i e prevede nuove lavorazioni tali da non alterare la natura generale del contratto principale;
- le variazioni al progetto originario sono state apportate per le motivazioni sopra espresse determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili;
- le modifiche apportate non alterano la natura dell’intervento;
- l’importo dei lavori al netto del ribasso d’asta (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è pari ad € 18.216,85 con maggiore importo contrattuale di € 1.400,00 (8,33%) rispetto all’importo contrattuale originario;
- dall’analisi del quadro economico si evince come le variazioni rimangono nell’ambito delle somme del finanziamento originario dell’appalto, e che per l’incremento dell’importo contrattuale (al di sotto del 20%) si utilizza la voce “*imprevisti*” tra le somme a disposizione dell’amministrazione di cui al quadro economico del progetto originario;
- l’accrescimento delle lavorazioni di cui alla presente perizia, apporta un aumento dei tempi contrattuali di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi agli stessi patti e condizioni dell’appalto principale e del Capitolato d’Oneri.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

## **PROPONE**

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile dell'Ufficio  
*Antonino Quagliana*

Il R.U.P. e D.L.  
*Ing. Silvana La Gattuta*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'